

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„BŁONIE” w Nowych Skalmierzycach ul. Kaliska 24D/12**

ogłasza

nieograniczony przetarg na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr **15** znajdującego się na II piętrze budynku położonego w **Nowych Skalmierzycach przy ul. Mickiewicza 5 klatka B**, składającego się z pokoju 19,06 m², kuchni 3,99 m², łazienki z WC 3,27 m² i przedpokoju 1,89 m² (łączna powierzchnia użytkowa 28,21 m²) wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,77 m² i udziałem wynoszącym 847/100000 w częściach wspólnych budynku oraz gruntu stanowiącego działkę nr 570/4, łącznego obszaru 2942 m². Nieruchomość lokalowa wchodzi w skład nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1W/0005525/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim.

Przetarg odbędzie się 13.06.2017r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni w Nowych Skalmierzycach przy ul. Kaliskiej 24D/12.

Cena wywoławcza wynosi **55.220,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2.000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w terminie **do dnia 13.06.2017r. do godz. 9.00**, gotówką w kasie Spółdzielni.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Mieszkanie będące przedmiotem przetargu można oglądać po uzgodnieniu terminu z Zarządem Spółdzielni.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z Warunkami przetargu, podanymi na stronie internetowej Spółdzielni oraz w biurze Spółdzielni.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Zarząd Spółdzielni tel. **62/762 04 23**

Warunki przetargu nieograniczonego

na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 15 znajdującego się na II piętrze budynku położonego w **Nowych Skalmierzycach** przy **ul. Mickiewicza 5 klatka B**, składającego się z pokoju 19,06 m², kuchni 3,99 m², łazienki z WC 3,27 m² i przedpokoju 1,89 m² (łączna powierzchnia użytkowa 28,21 m²) wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,77 m² i udziałem wynoszącym 847/100000 w częściach wspólnych budynku oraz gruntu stanowiącego działkę nr 570/4, łącznego obszaru 2942 m². Nieruchomość lokalowa wchodzi w skład nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1W/0005525/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim.

1. Termin i miejsce przetargu określa Zarząd Spółdzielni. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o przetargu oraz podstawowe informacje dotyczące przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych na terenie osiedla, na stronie internetowej Spółdzielni oraz stronach internetowych portali dom.gratka.pl, OLX.pl
3. Przedmiotowe mieszkanie można oglądać po uzgodnieniu terminu z Zarządem Spółdzielni.
4. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wpłacenia wadium i odpowiednie pełnomocnictwa, jeżeli reprezentuje osobę fizyczną lub prawną.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu.

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być

- datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
6. Wadium przepada i nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg, po rozstrzygnięciu przetargu złoży pisemną rezygnację z ubiegania się o lokal, bądź bez usprawiedliwienia nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
 7. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.
 8. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Rozpoczynając przetarg, prowadzący podaje cenę wywoławczą oraz minimalną wysokość wystąpienia 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100).
 9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
 10. Po ustaniu postąpień, Przewodniczący Komisji, uprzedzając osoby uczestniczące w przetargu, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który jako ostatni zaoferował cenę najwyższą.
 11. Z chwilą przybicia licytant, który zaoferował cenę najwyższą, staje się osobą uprawnioną do zawarcia aktu notarialnego nabycia odrębnej własności lokalu.
 12. Z osobą, która wylicytowała najwyższą cenę – nabywca lokalu, Spółdzielnia zawiera u notariusza umowę notarialną w terminie ustalonym przez strony, nie późniejszym niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 13. Wylicytowana cena płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
 14. Koszt sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisania do tej księgi nabywcy, ponosi osoba wygrywająca przetarg.
 15. Wydanie lokalu nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego.
 16. Warunki przetargu mogą zostać zmienione. Informacja o zmianie zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych na terenie osiedla, na stronie internetowej Spółdzielni oraz stronach internetowych portali dom.gradka.pl i OLX.pl nie później niż na 7 dni przed terminem przetargu.